



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	5	028-010-023	VIRREY LINIERS 693
2	9	062-119-014	BASUALDO 1470
3	9	074-133-024	PIERES 833
4	11	069-063-012	BAIGORRIA 2432
5	12	043-016-006	WASHINGTON 3691
6	12	043-091-007	VEDIA 3168

7	12	051-107-019	PLAZA 1844
8	14	019-105-028 <sup>a</sup>	AV. RAUL SCALABRINI ORTIZ 1948
9	15	049-039-055	MARIANO ACHA 1290
10	2	011-055-025	Av. Santa Fe 2051/53
11	2	015-083-024	Gral. Lucio N. Mansilla 3083
12	12	053-105-022	AV CONGRESO 4127
13	13	029-013-023	VEDIA 2315
14	13	041-129-021	NUÑEZ 2739
15	13	039-075-011	VIDAL 1939
16	13	037-083-011	TEODORO GARCIA 3030
17	14	23-086a-003	ARCE 812
18	14	019-139-001	CHARCAS 4196
19	15	031-022-003A	DARWIN 871
20	15	033-034-023b	AGUIRRE 1501

Por medio del presente, se deja asentado que:

a) El CAAP llevó a cabo la reunión el 22 de octubre de 2024 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020-17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) A dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI,

Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) Por NO-2024-40292014-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se entendió que carecen de valores patrimoniales y se recomienda DESESTIMAR la propuesta de catalogación.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.